**П Р О Т О К О Л N 67**

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Реестровый номер торгов 2024-11

Дата рассмотрения заявок: 01 апреля 2024 г.

Время рассмотрения заявок: 16 часов 00 минут.

**1. Арендодатель** - министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области, место нахождения и почтовый адрес: 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12, адрес электронной почты: [mizo@govvrn.ru](mailto:mizo@govvrn.ru), контактный телефон: 8 (473) 212-73-68.

**2. Организатор аукциона** – казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»); место нахождения и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12; адрес электронной почты – [fgivo@govvrn.ru](mailto:fgivo@govvrn.ru); контактный телефон - (473) 212-70-01.

**3. Оператор электронной торговой площадки –** акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, официальный сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), контактный телефон - (495) 276-16-26.

**4. Вид аукциона:**

– электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**5. Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды государственного имущества по лотам №№ 1-3:

**Лот № 1**: здание кухни, назначение: нежилое, инв. № Н7/89, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 206,0 кв. м, материал наружных стен: из прочих материалов, кадастровый номер: 36:01:0050021:333.

Адрес (местоположение) Объекта: Воронежская область, р-н Аннинский, с. Архангельское, ул. Центральная, д. 15.

**Лот № 2:**

1) подвал каменный, назначение: нежилое, инв. № 744, количество этажей: 0, в том числе подземных 0, площадь 37 кв.м, материал наружных стен: каменные, кадастровый номер: 36:11:4300005:177;

2) здание кухни прачечной, назначение: нежилое, инв. № 744, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 63,1 кв.м, материал наружных стен: из прочих материалов, кадастровый номер: 36:11:4300005:211.

Адрес (местоположение) Объектов: Воронежская область, р-н Каменский, с. Марки, ул. Центральная, д.5.

**Лот № 3:**

1) склад № 1, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь 1578,3 кв.м, кадастровый номер: 36:01:0010501:118.

Год завершения строительства: 1972, материал наружных стен: кирпичные;

2) склад № 2, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь 1275 кв.м, кадастровый номер: 36:01:0010501:124;

Год завершения строительства: 1972, материал наружных стен: кирпичные;

Адрес (местоположение) Объектов: Воронежская область, р-н Аннинский, пгт Анна, ул. Первомайская, д. 11а.

Государственное имущество по лотам №№ 1-3 находится в собственности Воронежской области.

Целевое назначение по лотам №№ 1-3 – нежилое.

Ограничение (обременение) по лотам №№ 1-3 – не зарегистрировано.

Договоры аренды по лотам №№ 1-3 заключаются сроком на 5 (лет) лет.

Участниками аукциона могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**6. Начальная (минимальная) цена Договора аренды без учета НДС** **(цена лота) – начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы без учета НДС:**

- **лот № 1**: 16 056 (шестнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- **лот № 2**: 3 798 (три тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- **лот № 3**: 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Сумма задатка:**

- **лот № 1**: 16 056 (шестнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

- **лот № 2**: 3 798 (три тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек;

- **лот № 3**: 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) –** 5 % от начальной (минимальной) цены Договора аренды.

7. Документация об аукционе и извещение размещены в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте субъекта Российской Федерации – Воронежской области в сети «Интернет» для размещения извещений о проведении в отношении государственного имущества Воронежской области торгов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения торгов [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000122) и на сайте КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) 28.02.2024.

8. Состав аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Максимов А.В. | начальник отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений воронежской области |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Никитина Ю.Л. | ведущий консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений воронежской области |

Всего на заседании присутствовало 5 членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

9. Аукционной комиссии представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 28.03.2024 № 63. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, по состоянию на 16.00 часов 28 марта 2024 (объявленный срок окончания приема заявок), на электронный аукцион на право заключения договоров аренды вышеназванного государственного имущества, находящегося в собственности Воронежской области, по лотам №№ 1-3, не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

10. Аукционная комиссия, руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса», а также документацией об аукционе

Р Е Ш И Л А:

электронный аукцион на право заключения договоров аренды вышеназванного государственного имущества, находящегося в собственности Воронежской области, по лотам №№ 1-3 **признать несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Члены комиссии:

Максимов А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Никитина Ю.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_